



محطات الوقود والمراكز التجارية

ملف الشركة

شركة إدارة الخدمة المحدودة

SERVICE ADMINISTRATION CO. LTD

2020م
سنة التأسيس

104M
ريال إيرادات 2025م

25+
موقع نشط

المحتويات



1,038%+

نمو الإيرادات 2021-2025م

83%

متوسط النمو السنوي المركب

03

قصة الشركة والانطلاقة
OUR STORY

01

04

الرؤية والرسالة والقيم
VISION · MISSION · VALUES

02

05

خدماتنا
SERVICES & PRODUCTS

03

06

محطاتنا ومشاريعنا
STATIONS & PROJECTS

04

07

فرص الاستثمار العقاري
INVESTMENT OPPORTUNITIES

05

09-08

الأداء المالي 2021م - 2025م
FINANCIAL PERFORMANCE

06

10

الخطة الاستراتيجية 2030م
STRATEGIC PLAN 2030

07

11

الحوكمة والسياسات
GOVERNANCE & POLICIES

08

12

شركاء النجاح والتواصل
PARTNERS & CONTACT

09

يستعرض هذا الملف مسيرة شركة إدارة الخدمة المحدودة منذ تأسيسها في جدة عام 2020م، ونموذجها التشغيلي في إدارة محطات الوقود والمراكز التجارية، وأدائها المالي المدقق، وخطةها الاستراتيجية حتى عام 2030م.

قصة الشركة



انطلقت شركة إدارة الخدمة المحدودة عام 2020م من قلب جدة لتؤسس نموذجاً جديداً في إدارة محطات الوقود والمراكز التجارية بالمملكة العربية السعودية. بدأت رحلتها من صفر لتتحول خلال 5 سنوات إلى شركة تُدير أكثر من 25 موقعاً نشطاً وتُحقق إيرادات تجاوزت 104 مليون ريال.

تمتلك الشركة اليوم محفظة متنوعة من المحطات في جدة والمدينة المنورة ومكة المكرمة، وتتميز بنموذج تشغيلي محكم يجمع بين إدارة الوقود والمراكز التجارية والشراكات الاستراتيجية مع علامات تجارية عالمية.

- ✓ **نموذج تشغيلي محكم** — يجمع بين إدارة الوقود والمراكز التجارية في منظومة واحدة.
- ✓ **شراكات مع علامات تجارية عالمية** — تأجير مرافق المحطات لشركات ذات سمعة عالية ومعتمدة.
- ✓ **محفظة متنوعة في ثلاث مدن** — جدة، مكة المكرمة، المدينة المنورة.

104M

ريال إيرادات 2025م

+25

موقع وشبكة محطات

1,038%+

نمو الإيرادات 2021-2025م

2020م

التأسيس

2025م
104 مليون ريال
+25 موقعاً نشطاً

2024م
81.7 مليون ريال
نمو +130%

2023م
قفزة النمو +194%
35.5 مليون ريال

2021م
3 مواقع
9.15 مليون ريال

2020م
التأسيس في جدة
انطلاقة النموذج الجديد

الرؤية والرسالة والقيم



MISSION

الرسالة

تقديم مجموعة متنوعة من الخدمات المتميزة وفقاً لأعلى المعايير المحلية والعالمية، مع التركيز على منح العملاء قيمةً أعلى في مجال إدارة محطات الوقود والمراكز التجارية.



VISION

الرؤية

أن تصبح شركة إدارة الخدمة المحدودة الشركة الرائدة في إدارة محطات الوقود والمراكز التجارية من حيث جودة وتكامل الخدمة في المملكة العربية السعودية.



قيمنا الجوهرية

05

الالتزام الأخلاقي

حوكمة وامثال

04

رعاية الموارد

استدامة بيئية

03

الابتكار

تقنيات وحلول متجددة

02

بناء العلاقات

شراكات شفافة وناجحة

01

الاهتمام بالعملاء

قيمة أعلى لكل عميل

خدماتنا

منظومة خدمات متكاملة تغطي دورة حياة محطة الخدمة من الموقع إلى التشغيل.



إدارة محطات الوقود

FUEL STATION MANAGEMENT

01

تشغيل وإدارة محطات تعبئة الوقود بجميع أنواعه (91 و 95 وديزل) بأعلى معايير الجودة والسلامة.



إدارة المراكز التجارية

COMMERCIAL CENTER MANAGEMENT

02

تطوير وتأجير المراكز التجارية والمحلات داخل المحطات لعلامات تجارية مسجلة.



محطات الخدمة السريعة

QUICK SERVICE STATIONS

03

تغيير الزيت والإطارات وفحص المركبات بأيدي فنية متخصصة ومدربة.



تأجير المواقع الاستراتيجية

STRATEGIC SITE LEASING

04

مواقع تجارية مميزة ذات حركة مرور عالية لتوسع العلامات التجارية الكبرى.



مراكز خدمة الطرق السريعة

HIGHWAY SERVICE CENTERS

05

إنشاء وتشغيل مراكز متكاملة على الطرق السريعة تخدم المسافرين على مدار الساعة.

4 • التشغيل والمتابعة
جودة وسلامة وأداء مالي

3 • التأجير والشراكات
علامات تجارية مسجلة

2 • التطوير والإنشاء
أحدث المعدات والتقنيات

1 • دراسة الموقع
الجدوى ومزيج الخدمات

محطاتنا ومشاريعنا

خبراء تأجير وتطوير المحطات — مواقع استراتيجية في جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة وعلى الطرق السريعة.



روداد تطوير محطات الخدمة — مراكز خدمة متكاملة على الطرق السريعة



مواقع استراتيجية لمحطات الوقود



تميز بموقعك — ضاعف أرباحك



جهزناكم لاستثمار مواقع المحطات



نصنع فرص الاستثمار العقاري

الطرق السريعة
محور التوسع القادم

المدينة المنورة
مواقع حيوية ضمن الشبكة

مكة المكرمة
محطات ضمن المحفظة

جدة
المقر الرئيسي ونقطة
الانطلاق

فرص الاستثمار العقاري

نصنع فرص الاستثمار العقاري في قطاع محطات الخدمة بعقود طويلة الأمد وعوائد مستدامة.



علامات تجارية مسجلة

تأجير مرافق المحطات لشركات ذات سمعة عالية ومعتمدة.



محطات حديثة بأعلى المعايير

إنشاء وتشغيل محطات وقود مجهزة بأحدث المعدات والتقنيات.



عوائد استثمارية مستدامة

عقود تشغيل طويلة الأمد بعوائد ثابتة ومضمونة.



طرق سريعة ومواقع حيوية

الانتشار على الطرق السريعة في شكل مراكز خدمة متكاملة للمسافرين.

نماذج الشراكة

للمستثمرين

شراكة في محطات قائمة وجديدة

انضم إلى برنامج الشراكات الاستراتيجية مع شركة ذات نمو موثق وحوكمة رصينة.

للعلاقات التجارية

موقع جاهز لتوسيعك

محلات ومرافق داخل محطات بحركة مرور عالية في جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة.

لمالكي الأراضي

نطور ونشغل موقعك

ندرس موقعك، ننشئ محطة حديثة متكاملة، ونتولى التشغيل الكامل بعقد طويل الأمد يضمن عائداً ثابتاً.

المؤشرات المالية 2025م

نتائج مدققة برأي مراجع نظيف بدون تحفظات، وهامش ربح مستقر ومقبول لقطاع الوقود.

4.84M

ريال صافي الربح — نمو +22%

104.1M

ريال إيرادات 2025م — نمو +27.5%

29.2M

ريال حقوق الشركاء — نمو +24.5%

99.3M

ريال إجمالي الأصول — نمو +68.6%

24.9M

ريال أصول ثابتة صافي — محطات ومعدات صافي الإهلاك

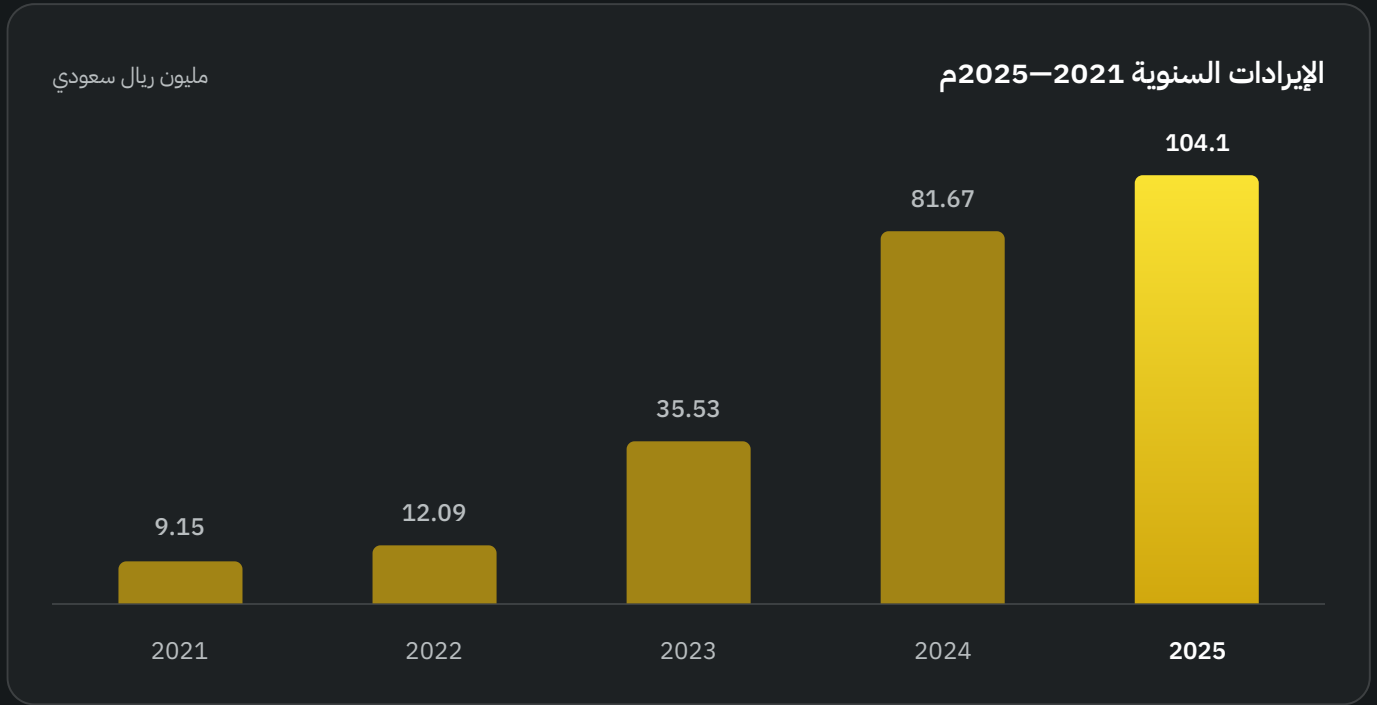
12.2%

هامش مجمل الربح — مستقر ومقبول لقطاع الوقود



مسيرة النمو المالي

نمت الإيرادات من 9.15 مليون ريال في 2021 إلى 104.1 مليون ريال في 2025م.



27.5%+

نمو 2025م

130%+

نمو 2024م

194%+

نمو 2023م

32%+

نمو 2022م

إنجازات مالية

4.84M

صافي الربح ريال

12.2%

هامش مجمل الربح 2025م

83%

متوسط النمو السنوي
(CAGR)

1,038%+

نمو الإيرادات 2021–2025م

الخطة الاستراتيجية حتى 2030م

793%+

نمو المبيعات 2021-
2024م

+50

موقع بحلول 2030م

250M

ريال مستهدف إيرادات
2026م

25

موقع نشط الآن - ارتفاعاً
من 3 في 2021م

EXPANSION 2027-2030

الخطة التوسعية 2027م - 2030م

1 التوسع على الطرق السريعة
بمراكز خدمة متكاملة.

2 البحث عن مواقع جديدة
داخل وخارج المدن.

3 الوصول إلى +50 موقعاً
بحلول 2030م.

4 إطلاق برنامج الشراكات الاستراتيجية
مع مستثمرين وعلامات تجارية.

5 الاستثمار في التقنيات التشغيلية الحديثة
لرفع الكفاءة والجودة.

GOALS FOR 2026

أهداف 2026م

1 تشغيل المحطات المستلمة
للوصول إلى 24 موقعاً عاملاً.

2 الوصول إلى 30 محطة
بنهاية عام 2026م.

3 تحقيق 250 مليون ريال
مبيعات سنوية.

4 إنشاء محطات حديثة
بخدمات متميزة متكاملة.

5 تأجير المرافق لعلامات مسجلة
وذات سمعة.



الحوكمة والسياسات



السياسات والامتثال POLICIES & COMPLIANCE

تمثل الشركة لجميع المتطلبات التنظيمية السارية محلياً وعالمياً وتسعى لبناء علاقات ناجحة وشفافة مع جميع الأطراف.



حوكمة الشركات CORPORATE GOVERNANCE

تطبق الشركة وتلتزم بسياسات رصينة في الحوكمة توضع لمراجعة دورية وفق أفضل الممارسات المحلية والعالمية، مع رأي مراجع نظيف بدون تحفظات.



الجودة والاحترافية QUALITY

كوادر إدارية وتشغيلية متميزة مع برامج تدريبية مستمرة لضمان أعلى مستويات الأداء والجودة في جميع المحطات.



الاستدامة والبيئة SUSTAINABILITY

تلتزم الشركة بتقديم أنشطة خالية من الأضرار البيئية وتستثمر في الابتكار لتقليل البصمة الكربونية واتباع ممارسات مستدامة.



شركاء النجاح

شريككم في نجاح أعمالكم

نبني علاقات طويلة الأمد مع العلامات التجارية والمستثمرين ومالكي الأراضي، على أساس من الشفافية والحوكمة الرصينة والنمو الموثق.

تواصل معنا

شريككم في نجاح أعمالكم — نرحب بتواصلكم بشأن التشغيل، التأجير، أو فرص الاستثمار.

العنوان

جدة — شارع التحلية، مركز أركان، الدور الثاني، مكتب
203



الهاتف الموحد

920023100



واتساب

0565622550



ساعات العمل

الأحد — الخميس | 10 ص — 6 م



البريد الإلكتروني

info@ser-adm.com



الموقع الإلكتروني

www.ser-adm.com

